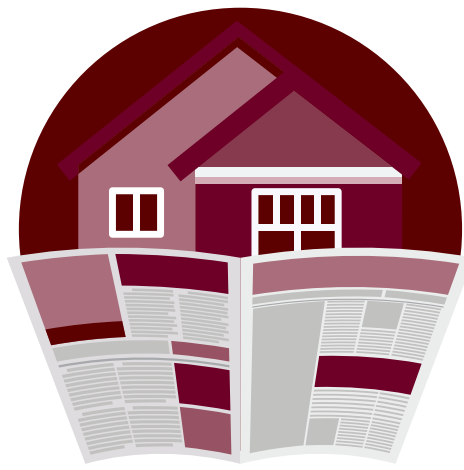




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

DEURNE EDITIE 1 – 2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUINEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



presstige MED A

presstige MED A www.vijver.nl

presstige MED A

Holthesedijk 2b, 5825 JG Overloon
+31 (0)478-642623 | info@vijver.nl
Voor de actuele openingstijden zie: [www](http://www.vijver.nl) of scan de QR-code

Vijvercentrum Overloon

Is een van Nederlands grootste specialisten op het gebied van vijvers en de aanleg hiervan. De basis van het vijvercentrum werd in 1992 gelegd.

ONZE SERVICES:

- Showroom/winkel - Ontwerp
- Advies - Aanleg - Renovatie
- Onderhoud - Reparatie



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

WWW.DEMANCAVESPECIALIST.NL
CONTACT: DEMANCAVESPECIALIST@GMAIL.COM

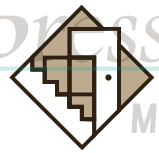
ALLES VOOR JE MANCAVE!



★ **DE MANCAVE SPECIALIST** ★

WEBSHOP

AARTS BOUWSERVICE MACHINAAL TIMMERWERK



aartsbouwservice.nl

kozijnen - ramen - deuren - trappen

Molenweg 26, 5757 BE Liesse

MINI OPSLAG DEURNE MINI OPSLAG DEURNE

VERWARMDE EN BEVEILIGDE OPSLAG UNITS

Adres Gerard Bilderstraat 11B
5753 DE Deurne

Telefoon 06 46744174

E-mail info@miniopslagdeurne.nl

WWW.MINIOPSLAGDEURNE.NL

“Het goedkoopste adres voor uw tuin”

Tuincentrum Milheeze



KIJK EN VERGELIJK:

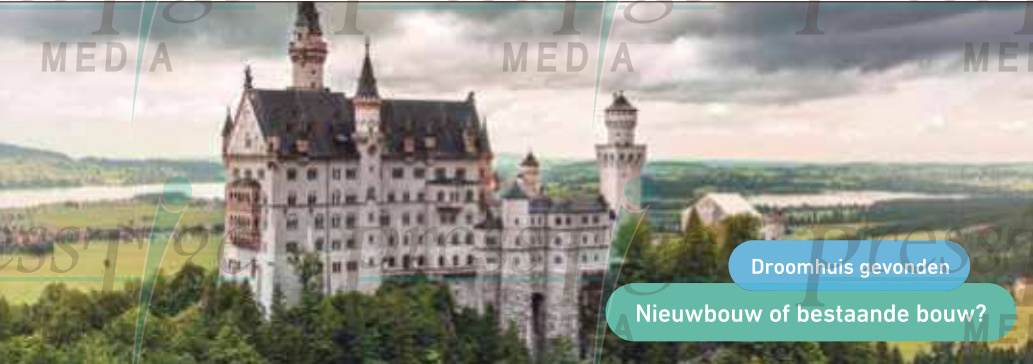
KWALITEITS PLANTEN
zonder korting al **GOEDKOOP!**

Tuincentrum Milheeze
Schutboomsestraat 2 • 5763 BR MILHEEZE
Tel. 0492 342096 • info@tuincentrummilheeze.nl
www.tuincentrummilheeze.nl

- Veel soorten vaste planten
- Nog diverse Kuipplanten, hangpotten en perkgoed
- Zeer groot assortiment heesters, indien niet in assortiment kan dit besteld worden
- Graszoden, 1^e keus kan ook gelegd worden
- FOREVER & EVER HORTENSIA in 3 kleuren

ma t/m vr	9.00 - 18.00 uur
za	9.00 - 17.00 uur
Zo	Gesloten

In juli en augustus op afspraak open



Droomhuis gevonden
Nieuwbouw of bestaande bouw?

Goed voorbereid dankzij het Hypotheker Certificaat!
Meer weten? Maak een afspraak op hypotheker.nl

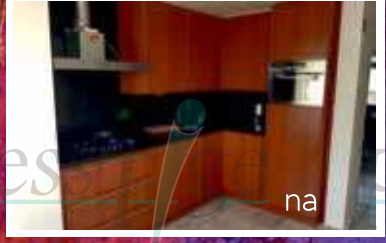
Jazeker. De Hypotheker.

Helmond Zuid Koninginnewal 37 (0492) 550 655

VHKEUKENPLAKKEN.NL



voor



na

Uw keuken weer als nieuw!
met een kleine investering

0492-390.390

Peters Auto's en Campers



BOSCH Service

Agrobaan 7 | 5813 EB Ysselsteyn
Tel: 0478 54 22 11 | info@bcspeters.nl

bcspeters.nl



Spring kinderopvang

Kom je meedoen?

Bij Spring kinderopvang is iedereen welkom en doet iedereen mee. Kom je snel kennismaken? We zijn nieuwsgierig naar jou! **spring-kinderopvang.nl**

Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.

Open haarden meer sfeer dan warmte

Open haarden zijn al eeuwenlang een centraal element in huizen voor zowel verwarming als sfeer. Hoewel de primaire functie van een open haard het bieden van warmte is, is het de unieke sfeer die ze creëren die hen echt onderscheidt. Een knisperend vuur brengt een gevoel van gezelligheid en comfort dat moeilijk te evenaren is met moderne verwarmingssystemen.

De esthetiek van open haarden heeft zich aanzienlijk ontwikkeld door de jaren heen. Van de traditionele, robuuste stenen haarden die we vaak zien in oude films tot de strakke, moderne ontwerpen die nu populair zijn in hedendaagse woningen, open

haarden zijn evengoed een designstatement als een functioneel item. Ze kunnen een kamer transformeren en fungeren als het natuurlijke middelpunt, waar mensen zich graag verzamelen.

De warmte die door een open haard wordt uitgestraald is echter vaak meer symbolisch dan praktisch. Hoewel ze zeker een ruimte kunnen verwarmen, zijn ze meestal minder efficiënt dan andere verwarmingsopties zoals centrale verwarmingssystemen of moderne houtkachels. Dit komt omdat veel van de warmte letterlijk via de schoorsteen verdwijnt, wat resulteert in een minder efficiënte verdeling van warmte.

Desondanks kiezen veel mensen nog steeds voor open haarden vanwege de ambiance die ze bieden. Het geluid van knetterend hout en het zicht op vlammen kan ontspannend werken en draagt bij aan een gevoel van welzijn. In sommige gevallen wordt de open haard zelfs meer gebruikt voor decoratieve doeleinden dan voor verwarming.

Milieuoverwegingen spelen ook een rol in de hedendaagse perceptie van open haarden. Met toenemende zorgen over luchtkwaliteit en duurzaamheid zoeken veel huiseigenaren naar milieuvriendelijkere opties zoals gas- of elektrische haarden die minder impact hebben op het milieu.



Kortom, hoewel open haarden misschien niet altijd de meest praktische of efficiënte warmtebron zijn, blijven ze een geliefde keuze voor veel mensen die waarde hechten aan sfeer en esthetiek in hun leefruimte.

SUPERKEUKENS VOOR SUPERPRIJZEN!





superkeukens

ZO'N NAAM ZEGT ALLES

KEUKENS
ZIJN IN IEDERE
GEWENSTE
OPSTELLING
LEVERBAAR

Iedere keuken vertelt zijn eigen verhaal.
Laat jouw verhaal tot leven komen met één
van onze Superkeukens!

Keukentrend 2025!
**Trendy Tweekleurige
Keukens**

In deze complete, luxe keuken
bereid je niet alleen de heerlijkste
gerechten maar geniet je met vrienden
van een goed glas wijn uit je eigen
wijnklimaatkast, spreek je de dag door
of ben je aan het werk. Een ruimte
waar wonen en koken moeiteloos
gecombineerd worden.



MEDIA

MDK
STUCWERKEN

MARTIJN DE KOK
MDKSTUCWERKEN@HOTMAIL.COM
0638100260

MEDIA

TUINAANLEG BRABANT

Zandschelweg 5
5752 RB Deurne
06-12204438
www.tuinbrabant.nl

BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping optimaal genieten!

- Overkappingen
- Zonnewering
- Lamellendaken
- Ritscreens

van HOUTS
outdoor living

CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03

WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

nieuwbouw- of verbouwplannen?

JOEP VAN CAUWENBERGHE
BOUWKUNDIG TEKEN- EN ADVIESBUREAU

Meester Theelenstraat 34 | Helenaveen | T. 06 21872112
info@tekenbureau-jvc.nl | www.tekenbureau-jvc.nl

TONNAER BOUW BV

T. 06-133 48 494 - INFO@TONNAERBOUW.NL
WWW.TONNAERBOUW.NL

Verduijn

W. Verduijn
Oostrikkerdijk 13a
5595 XC Leende
06 33 042 455
admin@verduijninterieur.nl

Interieurbouw

www.verduijninterieur.nl

assurantiekantoor

Schurian BV

Logtenstraat 41 Asten GSM 06-53 681 300
Hypotheek Advies
info@assurantiekantoorschurian.nl

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
Stichting ALS Nederland

Vlassak **Betonboringen** BV

**Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk**

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

Meer wooncomfort ... met aantrekkelijke subsidies!

mooigroendak
KLEURRIJK GROEN VOOR EEN COOL KLIMAAT

info@mooigroendak.nl • www.mooigroendak.nl

PBG
Paul van den Boomen
GRONDWERK

Grondwerk • Sloopwerk • Infra

WWW.PBGSOMEREN.NL

Heikantstraat 15, 5712 GR Someren • M.06 110 48 870 • E. info@pbgsomeren.nl

AVD

Anthony van Dinter
Schilderwerken

Nierslaan 60 - 5704 NL Helmond

Voor al uw binnen-, en buitenschilderwerk.
wandafwerking inclusief latex spuiten en kleuradvies.
Bel voor een vrijblijvende offerte

06 - 51145945

WWW.AVDSCHILDERWERKEN.NL

Vishandel Henk Bos

"ECHTE VISSPECIALITEITEN"

Woensdag van 10.00 uur tot 13.00 uur
in Overloon 15 Oktoberplein.

Donderdag van 09:30 tot 13:00 uur
Venray Landweert bij de Plus supermarkt.
Donderdag van 10.30 uur tot 18.00 uur
op het Pastoor Poellplein in Gemert.

Vrijdag van 09:30 tot 13:00 uur
Venray Veltumsee Kleffen bij de Jumbo supermarkt.
Vrijdag van 14.00 uur tot 18.00 uur
in Veghel Zuid, De Boekt.

Vrijdag van 13:30 tot 17:30 uur
op de markt in Deurne.

Zaterdag van 09:30 tot 14:30 uur
bij de Jumbo en Expert op het Plein in Deurne.

Zaterdag van 10.00 uur tot 16.00 uur
op het Pastoor Poellplein in Gemert.

MALEX
automotive

Voor ALLE automerken, gespecialiseerd
in Mercedes-Benz en Renault

Airco | Bandenwissel | Onderhoud | Diagnose
Winter- en zomercheck | APK | Uitlijnen

Achterdijk 15 A, Helmond | 0492 - 52 60 60
info@malex-automotive.nl | malex-automotive.nl

Nieuwe en gebruikte
autobanden en sportvelgen

**BANDENHANDEL
SOMEREN**

Tevens verhuur en verkoop van winterwielen
en sneeuwkettingen

Bandenhandel Someren BV
Kanaaldijk Noord 7a
5711 CS Someren
Tel/WhatsApp 0493-440122
info@bandenhandelsomeren.nl

www.bandenhandelsomeren.nl

**Breng het beste
naar buiten met
Tuin & Terras**

Bij Tuin & Terras kun je terecht
voor een ruim assortiment
tuinmaterialen. Ook voorzien we je
graag van persoonlijk advies op
maat. Kom langs in onze showtuin
en laat je inspireren!

Samen realiseren we jouw droomtuin!

Kerkweg 19
5813 BS,
Ysselsteyn
0478-541709

tuinenterras.nl

Tuin & Terras
Ysselsteyn

SK superkeukens
ZO'N NAAM ZEGT ALLES

Engelseweg 156 A, 5705 AJ Helmond | T 0492 747010 | helmond@superkeukens.nl | www.superkeukens.nl



Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.



Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.

Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voordat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.

Recensies op internet betrouwbaar?

In het digitale tijdperk zijn online recensies een populaire manier geworden om een betrouwbare klusjesman of aannemer te vinden. Toch zijn deze beoordelingen niet altijd even betrouwbaar.

Bedrijven kunnen neprecensies plaatsen of negatieve reacties verwijderen, terwijl concurrenten juist valse negatieve beoordelingen kunnen achterlaten. Hierdoor ontstaat soms een vertekend beeld van de dienstverlening.

Bovendien zijn mensen met een negatieve ervaring vaak sneller geneigd een recensie te schrijven dan tevreden klanten, wat het

beeld verder kan scheeftrekken. Om een objectiever oordeel te vormen, is het verstandig recensies op meerdere platforms te bekijken, vooral op websites die recensies verifiëren.

Een andere waardevolle bron blijft de persoonlijke aanbeveling. Familie, vrienden of collega's kunnen uit eigen ervaring vertellen of een klusjesman of aannemer betrouwbaar is. Deze directe feedback is vaak eerlijker en concreter dan wat online te vinden is.

Kortom, online recensies kunnen een handig hulpmiddel zijn, maar ze moeten met een kritische blik worden gelezen.

presstige MED

RAIJMAKERS BOUW B.V.
nieuwbouw • verbouw • renovatie

Maikel Raijmakers
Molenbaan 3 • 5768 RT Meijel
Tel 0630923835
info@mraijmakersbouw.nl
www.mraijmakersbouw.nl

presstige MED A

Specialist in maatwerk

DOVENS
Meubel/Interieur

Meubelen - Slaapkamers - Keukens
Badmeubels - Inbouwkasten
Complete interieurs op maat.
Kerkeind 38 Milheeze
www.dovens.nl

Teun Aldenzee
 T +31 (0)6 188 300 04
 E teun@dyno-et.nl
 I www.dyno-et.nl

DYNO
 elektro & techniek

Kika
 kinderkankervrij

Alma hekwerken
 Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
 Tel. 0475-504690 | info@almahekworke.nl

poorten en staal design
 stalen binnendeuren
 poortautomatisering

Deze uitgave werd mede gerealiseerd dankzij de enthousiaste medewerking van alle adverteerders.

van Kilsdonk
 Schilderwerken

tel: 06 523 100 60
 vankilsdonkschilderwerken.nl

van de BEEK
 stucwerken

Roothaertstraat 17
 5751 XP Deurne
 06-14324604

info@vandebeek-stucwerken.nl
 www.vandebeek-stucwerken.nl

THIELEN
 containertransport

Industrieweg 17, 5753 PB Deurne
 0493-312929
 info@thielencontainers.nl
 www.thielencontainers.nl

www.asombestratingen.nl

ASOM

Voor al uw infra-projecten

Ook voor particulieren, rondom het huis
 Albert van Cuijkstraat 80 | 5721 JR Asten | T 0653925043

Zo maak je je tuin zomerklaar – ook als het al juni is

De lente loopt op z'n eind en de zomer klopt aan de deur. Begin juni is het perfecte moment om je tuin om te toveren tot een fijne, groene oase waar je de komende maanden volop kunt ontspannen, eten, lezen of tuinieren. Ook als je wat later bent begonnen, is het nog niet te laat om jouw buitenruimte zomerklaar te maken. Een opgeruimde, verzorgde tuin betekent namelijk meer rust en plezier, en minder werk tijdens de warmste weken van het jaar.

Eerst schoon schip maken

Voor veel tuinen is juni de overgangsperiode waarin het winterstof echt verdwijnt. De meeste planten staan inmiddels volop in het blad en sommigen beginnen al te bloeien. Toch is het nog steeds belangrijk om oude bladeren, takken en ander tuinafval op te ruimen. Onkruid groeit in deze periode razendsnel, dus neem even de tijd om tussen tegels, in borders en rond bomen schoon te maken. Tegelijkertijd kun je de staat van je tuinpaden, tuinschermen en tuinmeubilair controleren. Misschien is er iets te repareren of te vervangen voordat de zomerdrukke losbarst.

Snoeien en oprissen

Hoewel veel planten al zijn uitgelopen, kun je in juni nog prima snoeien. Denk bijvoorbeeld aan hagen zoals buxus, liguster of beukenhaag, die nu voor de eerste keer geknipt kunnen worden. Door te snoeien houdt je ze compact en gezond. Ook vaste planten die zijn uitgebloeid of slap hangen, mogen een opfrisbeurt krijgen. Dode bloemen verwijderen – ook wel 'dead-heading' genoemd – stimuleert veel zomerbloeiers om opnieuw bloemen aan te maken. Heb je rozen in de tuin? Dan is dit hét moment om ze extra te verzorgen: geef ze wat organische mest en snoei uitgebloeide bloemen voorzichtig weg.

Nieuwe planten? Nu of nooit

Juni is ook een goed moment om nog wat nieuwe planten toe te voegen aan je tuin. Denk aan kleurrijke zomerbloeiers zoals petunia's, geraniums, afrikaantjes of cosmea. Deze soorten kunnen direct in de volle grond of in potten worden geplant en bloeien vaak tot ver in september. Wil je een mediterrane gevoel? Kies dan voor lavendel, salvia of olijfbomen. Vergeet ook de kruiden niet: basilicum, bieslook, peterselie en munt groeien snel en zijn niet

alleen praktisch, maar ruiken ook heerlijk. Door een mix van planten te kiezen die op verschillende momenten bloeien, heb je tot ver in het najaar een levendige tuin.

Water geven en bemesten

Met de zomer op komst, is water een belangrijk thema. Let goed op jonge planten en potten, die sneller uitdrogen dan vaste planten in de volle grond. Geef bij voorkeur in de vroege ochtend of late avond water, zodat het vocht niet meteen verdamppt. Een laagje mulch of boomschors rond de planten helpt om de grond vochtig te houden. Vergeet ook niet om de tuin – als dat nog niet is gebeurd – te bemesten. Organische meststoffen geven een geleidelijke voedingsboost en zijn beter voor het bodemleven.

Tuinmeubels, sfeer en comfort

Je tuin is niet alleen een plek om te werken, maar vooral om van te genieten. Haal je tuinmeubels uit de schuur of berging en controleer of ze nog stevig en schoon zijn. Houten meubels kun je eventueel licht opschuren en behandelen met olie of beits. Kussens, parasols en buitenkleden geven extra comfort en kleur. Ook verlichting is

onmisbaar in lange zomeravonden: solar-lampen, lichtslingers of lantaarns maken het sfeervol, zelfs als de zon onder is. Een vuurkorf of buitenhaard maakt de tuin bovendien geschikt voor de koelere avonden.

Een plek om te ontspannen

Een zomerklaar gemaakte tuin is een investering in je eigen rust. Of je nu een groot gazon hebt, een klein stadstuintje of een balkon: een groene, verzorgde omgeving doet wonderen voor je humeur. En hoe beter je nu voorbereidt, hoe minder werk je later hebt. Denk bijvoorbeeld aan automatische bewatering, mulch tegen onkruid, of het slim combineren van planten zodat je minder vaak hoeft te snoeien.

Begin juni is misschien niet het traditionele startpunt van het tuinseizoen, maar het is wel een uitstekend moment om de puntjes op de i te zetten. Door nu nog even flink de handen uit de mouwen te steken, geniet je de hele zomer van een tuin die niet alleen mooi is, maar ook uitnodigt tot ontspanning, gezelligheid en genieten van het buitenleven.





Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

Wat zijn de risico's bij zelf klussen

Zelf klussen kan een lonende ervaring zijn, waarbij je niet alleen geld bespaart, maar ook een persoonlijke touch aan je huis geeft. Echter, het brengt ook verschillende risico's met zich mee die niet onderschat mogen worden.

Een van de grootste gevaren is het risico op persoonlijk letsel. Zonder de juiste kennis en voorzichtigheid kunnen gereedschappen en materialen gevaarlijk zijn. Snijwonden, kneuzingen of erger zijn mogelijk als veiligheidsmaatregelen niet worden nageleefd. Daarnaast is er het risico van materiële schade. Onervaren klussers kunnen per ongeluk leidingen raken, elektrische sys-

temen beschadigen of structurele schade aan de woning toebrengen. Dit kan leiden tot kostbare reparaties die het initiële doel van kostenbesparing tenietdoen. Bovendien kan een verkeerd uitgevoerde klus de waarde van je huis negatief beïnvloeden, wat problematisch wordt bij een eventuele verkoop.

Een ander belangrijk aspect is het juridische risico. In sommige gevallen vereisen specifieke klussen dat ze worden uitgevoerd door een gecertificeerde professional. Het negeren van deze regels kan leiden tot boetes of juridische problemen, vooral als er later iets misgaat als gevolg van het werk.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren..



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of bureu om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.



nemen en professioneel advies in te winnen wanneer nodig om veilig en succesvol te werk te gaan.

Toe aan een verbouwing of renovatie?

BOUWSERVICE HOEBERGEN

BOUWSERVICE
HOEBERGEN

06-55 33 63 03
bouwservicehoebergen.nl
info@bouwservicehoebergen.nl

DIRECT OPSLAGRUIMTE HUREN

vanaf
€10
p.mnd

BOXS-IT
SELF-STORAGE

BOXS-IT.NL
0493-381718

Wil je zien hoe slimme technologie jouw woning comfortabeler en energie-efficiënter kan maken?

Kom dan langs in onze Experience room voor een live demonstratie!

vetronic
SMARTHOMES
GEBOUW AUTOMATISERING & VERDELERBOUW

• SMARTHOMES
• SCHAKELKASTEN & VERDELERBOUW

MAAK EEN AFSpraak

Bezoekadres: Witvrouwenbergweg 8B2/5711 CN Someren
+31 493 202013 | a.verberne@vetronic.nl | www.vetronic.nl

Dutch Quality Gardens

Hoveniersbedrijf 't Höfke

www.hethofkeoverloon.nl

Zo vader zo zoon!

GEVLOERD door Eric
houten vloeren | PVC vloeren | laminaat | schuren | onderhoud
Eric Burgers 06-40382064

GEVLOERD door Dyllan
houten vloeren | PVC vloeren | laminaat | schuren | onderhoud
Dyllan Burgers 06-29025942

Bezoek onze showroom - Burgemeester Frenckenstraat 2 in Asten

FIXGLAS
GLASHERSTEL EN SLOTEN

**ENERGIE BESPAREN IN UW WONING?
ONTDEK GLASHOLDER VERSCHIL!**

**NIEUWBOUW • RENOVATIE • SPIEGELS
KITWERK • SLOTEN • ENKEL- & DUBBELGLAS**

040 220 1942 | 0493 217 900 | info@fixglas.nl | FIXGLAS.NL

Ga slim om met uw eigen opgewekte energie. Verduurzaam met de diensten van Smart Solar Scheffers B.V.

Wij helpen u met zonnepanelen, een batterij, eventueel slimme aansturing op uw grootverbruikers en alles wat er omheen noodzakelijk of wenselijk is.

Kies voor een goed advies voor eerlijke prijzen. Kies voor Smart solar Scheffers B.V.

Smart Solar Scheffers B.V.
Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot

+31 6 57 94 34 83
info@smartsolarscheffers.nl

Voor al uw elektrotechnische werkzaamheden

HH Elektrotechniek

Peelven 21
5751 NM DEURNE

Tel : 06-25 14 00 07
Email : info@hh-elektrotechniek.nl
Web : www.hh-elektrotechniek.nl